

BROCHURE
2026



Parque Industrial de Última Milla

www.parqueindustrialavila.mx





41,320.71 M² de Superficie Industrial

Diseñado para atender la gran necesidad de espacios logísticos y de almacenamiento en Puerto Vallarta, Jalisco. Contamos con 33 Lotes Industriales en Av. Paseo de la Industria, rodeado de empresas Triple A.



Conectividad Estratégica

Gracias a su ubicación estratégica, Ávila Parque Industrial garantiza una excelente conectividad con las principales vías de transporte de la región. A tan solo 2.3 km del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta y con acceso inmediato a la nueva autopista Guadalajara - Vallarta, el proyecto ofrece ventajas logísticas que favorecen a las empresas que buscan eficiencia y rapidez en sus operaciones.



Alta Rentabilidad y Seguridad en la Inversión

Ávila Parque Industrial es la única opción en venta en la región, debido a la limitada disponibilidad de terrenos aptos para la industria. Esta exclusividad lo convierte en una oportunidad de inversión única, garantizando plusvalía y el crecimiento sostenible de tu patrimonio.

Diseñado para impulsar la productividad y el desarrollo empresarial, Ávila Parque Industrial combina infraestructura de primer nivel con una ubicación estratégica, asegurando la máxima eficiencia operativa y la protección de tu capital.

En el corazón de la zona industrial

PUERTO VALLARTA, JALISCO

Ávila Parque Industrial se encuentra en una ubicación privilegiada, ofreciendo una conexión directa a la Avenida Las Palmas. Esta ubicación estratégica facilita el transporte y la logística de entrega de productos, así como el almacenamiento y la distribución de mercancías para atender a hoteles, restaurantes y empresas de toda la bahía.

Como Cedis Vecinos tenemos a:

- Taipei Foods
- Grupo Vinova
- Amazon
- Mercado Libre
- Gamesa
- Oxxo
- PepsiCo
- Lala
- Sabritas
- Sigma
- Estafeta

Lo que nos convierte en el referente logístico más importante de **Puerto Vallarta, Jalisco.**

Simbología

Ubicación de Terreno

Avenida Federación

Carretera Las Palmas

Entrada a Parque Ávila Industrial



**Tu inversión,
nuestro desarrollo**

Lotes Industriales **disponibles**

↪ 33 Lotes Industriales

Medidas desde **750 m²** Hasta **2,500 m²**

Estas opciones ofrecen soluciones adaptables para satisfacer las necesidades específicas de inversionistas y empresas, desde pequeños negocios hasta grandes corporaciones.

Infraestructura Completa

Ávila Parque Industrial cuenta con urbanización integral, que incluye:

- ↪ Carreteras y vialidades de fácil acceso.
- ↪ Servicios públicos y esenciales.
- ↪ Seguridad 24/7.
- ↪ Conexiones a sistemas de transporte y logística.

Con esta infraestructura de primer nivel, Ávila Parque Industrial se posiciona como el mejor lugar para desarrollar y hacer crecer tu negocio.

Amenidades en la **estructura del complejo**

- ↪ 8,845 m² de vialidades internas en concreto hidráulico
- ↪ Bardeo perimetral
- ↪ Red eléctrica oculta
- ↪ Accesos de control automatizados
- ↪ Recepción
- ↪ Oficinas de administración
- ↪ Business center
- ↪ Área de cafetería
- ↪ Sala de juntas y área de capacitación
- ↪ Módulo de baños

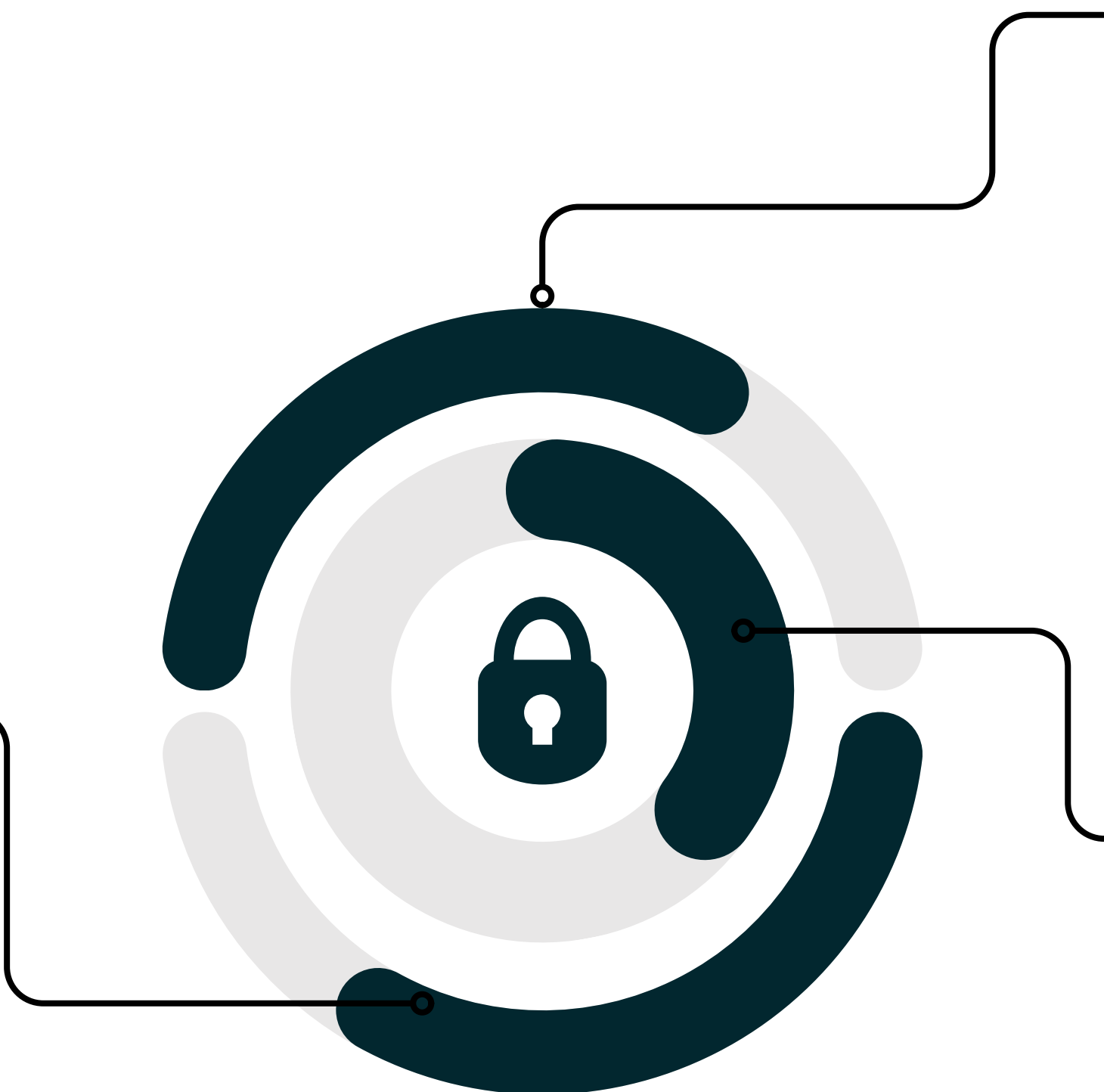




Control total de **acceso**

Control de acceso y régimen de condominio

En Ávila, la seguridad y la administración se manejan desde un régimen claro y eficiente. Esto asegura **orden, mantenimiento y control continuo.**



Servicios y Facilidades

El parque cuenta con servicios esenciales cercanos como: gasolineras, comercios, educación y cuidado infantil. Estos impulsan la productividad y mejoran la calidad de vida de tus colaboradores.

Mano de Obra Disponible

Más de 50,000 viviendas a 5 km garantizan mano de obra abundante, cercana y fácilmente disponible para tu empresa.

Patio de Maniobras



Material conceptual



El espacio que
impulsa tu crecimiento

Diseño y equipamiento

Techos

- ↪ Lámina RN100 CAL 26 para cubierta principal, muros perimetrales y tímpanos
- ↪ Extractores de gravedad a 3 metros cada uno
- ↪ Techos individuales con lámina cubierta KR-18 Cal 24 y lámina translúcida Polylit con desagües pluviales exteriores

Muros

- ↪ Muros frontales de block a 4 metros #6 y Lámina KR-18 Cal .26, color gris claro
- ↪ Muros laterales de block de #8 con cerramientos a cada 2.20 mts hasta 9.15 mts con una distancia entre columnas de 6 mts.

Pisos

- ↪ Piso de concreto pulido de 15 centímetros armado con malla 66-66 $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$

Alturas de piso a techo

- ↪ Altura mínima de 9.15 mts libres

Aislamientos con techos

- ↪ Colchoneta de fibra de vidrio MB1 2"

Uso de suelo

- ↪ Industrial media / ligera

Oficinas

- ↪ 60 m2 totales - 6 mts x 10 mts con acabados premium

Número de sanitarios

- ↪ Oficinas 2 | Sanitarios 2

Ancho de calle principal

- ↪ 16 metros

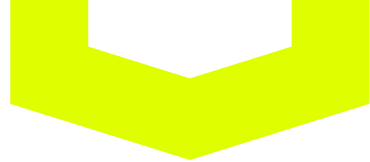
Andenes de carga y descarga Subestación

- ↪ El parque contará con una capacidad de 1,867 KVAS, asignada a cada bodega 67 kvas

Vialidad interna

- ↪ Principal de 16 metros y secundarias de 13 metros





Master plan

Disponibles - primera etapa



RESUMEN GENERAL

BODEGAS TIPO
ENTRE 750.00 Y 1,350.00 M2

33 BODEGAS

AREA DE SERVICIOS
Y OFICINAS
ENTRE 465.00 M2

1 MODULO

MOTIVO DE INGRESO
250.00 M2

1 MODULO

CAJONES EXTERNOS

20 CAJONES

TOTAL LOTES BODEGAS

29,477 M2

TOTAL VIALIDAD INTERNA

8,857 M2

TOTAL CAJONES DE
VISITAS Y ACOTAMIENTO

1,200 M2

APARTADOS

VENDIDOS

DISPONIBLES



Ubicación, infraestructura
y financiamiento.

Esquema de pagos

33 Lotes Industriales | Desde 750 m² Hasta 2,500 m²

ESQUEMA DE PAGO DE COMERCIALIZACIÓN

- ↗ 30% al inicio
- ↗ 60% a 12 MSI
- ↗ 10% al momento de escrituración

ESQUEMA DE PAGO POR LOTE INDUSTRIAL DE CONTADO

- ↗ 90% al inicio
- ↗ 10% al momento de escrituración
- ↗ Descuento del 3% por pago de contado

Modelo de retorno de inversión

Invertir en una bodega industrial ofrece rendimientos sólidos a través de ingresos por renta y apreciación del activo. A continuación, se detallan los principales indicadores financieros:

Costo de Inversión

- Precio de metro cuadrado de lote industrial: **\$10,900 MXN**
- Superficie del lote: **750.40 m²**
- Valor total de inversión: **\$8,179,360 MDP MXN**

Ingresos por Renta

- Renta mensual por metro cuadrado de bodega terminada: **\$145 MXN + IVA +MTO**
- Ingreso mensual estimado por una bodega de **750.40 m²**: **\$108,808 MXN**
- Ingreso anual : **\$1,305,696 MDP MXN**

Rentabilidad y Plusvalía

- Retorno por rentas **6% y 8% anual**
- Plusvalía en Ávila Parque industrial **8% - 12% anual**
- Sumando ingresos por renta mensual y plusvalía combinada **14% a 18% anual**

Notas importantes

- ↗ Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.
- ↗ Los precios son válidos según la lista de precios vigentes en la fecha de la solicitud.

Invierte en tu patrimonio,
y asegura tu futuro con alta rentabilidad



Datos **bancarios**

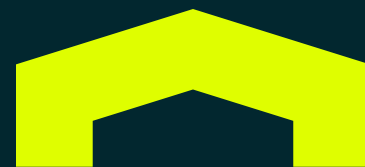
GRUPO VINOVA MX SA. DE CV.

^ **BANCO** BBVA BANCOMER

^ **NÚMERO DE CUENTA** 0115970741

^ **CLABE BANCARIA** 012375001159707413

Invierte con confianza en un entorno industrial seguro y estratégicamente ubicado.
Maximiza tu rentabilidad con un desarrollo diseñado para el éxito empresarial y el crecimiento a largo plazo.



Contáctanos y sé parte de
Ávila Parque Industrial

WhatsApp 322 418 2408 | contacto@parqueindustrialavila.mx
www.parqueindustrialavila.mx

NOTARÍA 29
Adán Meza Barajas



mexa marketing
digital

kw MÉXICO | **COMMERCIAL**
KELLERWILLIAMS.
BIENES RAÍCES